

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии ГАПОУ ИО ИТАМ**

г. Иркутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский техникум авиастроения и материалообработки» именуемое в дальнейшем «НАЙМОДАТЕЛЬ» в лице директора Зябловой Валентины Васильевны, действующей на основании Устава и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании Приказа о предоставлении жилого помещения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

- 1.1. Наймодаделец предоставляет для проживания на период обучения койко-место в жилом помещении общежития ГАПОУ ИО ИТАМ, состоящем из одной комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, № комнаты \_\_\_\_\_ (согласно техническому паспорту БТИ позиция № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), расположенном по адресу: г. Иркутске, ул. Мира, д. 10, для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.
- 1.4. Срок действия Договора составляет 10 месяцев с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- своевременно вносить плату за жилое помещение (плату за наем) и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодаделец может потребовать переселения в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в



### **Положение о студенческом общежитии**

- соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
  - при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
  - Соблюдать нормы предусмотренные Уставом Техникума, Положением о работе студенческого общежития ГАПОУ ИО ИТАМ.
  - Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

#### 3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Устава Техникума, Положения о работе студенческого общежития ГАПОУ ИО ИТАМ, и условий настоящего Договора.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях предусмотренных Положением о работе студенческого общежития ГАПОУ ИО ИТАМ

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением



**Положение о студенческом общежитии**

случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

- 5.1. Стоимость проживания в месяц 20\_\_\_/20\_\_\_ учебного года, на момент заключения Договора, составляет \_\_\_\_\_ рубля.
- 5.2. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
- 5.3. Стоимость проживания в общежитии в каждом последующем учебном году устанавливается с учетом действующих тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов в период предыдущего учебного года.
- 5.4. Плата за проживание вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 5.5. При нарушении сроков оплаты с Нанимателя взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от стоимости проживания за месяц за каждый календарный день просрочки платежа.
- 5.6. При оплате Нанимателем текущих платежей сначала начисляются пени, а потом основной платеж.

**VI. Иные условия**

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон Договора.

**НАЙМОДАТЕЛЬ**

**НАНИМАТЕЛЬ**

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский техникум авиационного и материалообработки» (ГАПОУ ИО ИТАМ), ОГРН: 1033801426680, Банковские реквизиты: Минфин Иркутской области (ГАПОУ ИО ИТАМ, л/с 80703050187), ИНН 3810007899, КПП 381001001, БИК 042520001, Р/с 40601810500003000002, Банк: Отделение Иркутск, ОКТМО 25701000, ОКПО 02510136, ОКАТО 25401000000, ОКВЭД 80.22.1, КБК – 8079990000000000000130

Ф \_\_\_\_\_  
И \_\_\_\_\_  
О \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Директор \_\_\_\_\_ В.В. Зяблова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

1.С Положение о работе студенческого общежитии ознакомлен(а) \_\_\_\_\_  
(дата, подпись, ФИО)

2.С Правила внутреннего распорядка ознакомлен(а) \_\_\_\_\_  
(дата, подпись, ФИО)

3.С Правилами пожарной безопасности ознакомлен(а) \_\_\_\_\_  
(дата, подпись, ФИО)

Приложение № 1к договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.  
найма жилого помещения в студенческом общежитии ГАПОУ ИО ИТАМ



**Положение о студенческом общежитии**

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.Иркутск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Наймодатель» ГАПОУ ИО ИТАМ, в лице директора Зябловой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и «Наниматель»

(ФИО)

с другой стороны, на основании договора найма № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г. жилого помещения в студенческом общежитии ГАПОУ ИО ИТАМ произвели прием – передачу следующего имущества:

- комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, № комнаты \_\_\_\_\_ (согласно техническому паспорту БТИ позиция № \_\_\_ / \_\_\_), расположенном по адресу: г. Иркутске, ул. Мира, д. 10
- Инвентарь:

| № п/п | Наименование                                | Количество (шт.) | Инвентарный номер | Примечание |
|-------|---|------------------|-------------------|------------|
| 1.    | Кровать                                     | 1                |                   |            |
| 2.    | Стол*                                       | 1                |                   |            |
| 3.    | Шкаф*                                       | 1                |                   |            |
| 4.    | Стул*                                       |                  |                   |            |
| 5.    | Табурет*                                    |                  |                   |            |
| 6.    | Полка*                                      |                  |                   |            |
| 7.    | Тумбочка*                                   |                  |                   |            |
| 8.    | Светильник потолочный*                      |                  |                   |            |
| 9.    | Потолочная гардина*                         |                  |                   |            |
| 10.   | Крючки для штор*                            |                  |                   |            |
| 11.   | Окно (водослив, ручка, подоконник, откосы)* |                  |                   |            |
| 12.   | Зеркало*                                    |                  |                   |            |
| 13.   | Выключатель*                                |                  |                   |            |
| 14.   | Розетка*                                    |                  |                   |            |
| 15.   | Входная дверь*                              |                  |                   |            |
| 16.   | Датчики ПС (противопожарная)                |                  |                   |            |



**Положение о студенческом общежитии**

|  |           |  |  |  |
|--|-----------|--|--|--|
|  | система)* |  |  |  |
|--|-----------|--|--|--|

**\*в случае порчи указанного имущества, ущерб возмещается всеми лицами, проживающими в комнате.**

Ущерб, нанесенный имуществу ГАПОУ ИО ИТАМ находящемуся в местах общего пользования (коридор, душ, мойки, туалеты, лестница, вестибюль) вследствие его порчи проживающие в общежитии обучающиеся возмещают солидарно.

4. Санитарно-техническое состояние жилого помещения (комнаты) и переданного инвентаря – удовлетворительное.

5. Необходимость капитального ремонта – не требуется

Принял:  
«Наниматель» \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Передал:  
«Наймодатель» \_\_\_\_\_ В.В. Зяблова