



**РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ
за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ ИО ИТАМ на 2016-2017 учебный год.
Проведен согласно установленным в Иркутской области тарифам**

В соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций утвержденными письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. ННТ-362/09 размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_n + P_k \times K_b$$

где:
 $R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;
 P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);
 P_k - размер платы за коммунальные услуги;
 K_b - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

1. СТРУКТУРА ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (плата за наем)

Согласно Методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. ННТ-362/09) плата за пользование жилым помещением может быть установлена образовательной организацией в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленным органами местного самоуправления. Согласно Приложению № 3 к Постановлению администрации города Иркутска от 26 февраля 2010 г. N 031-06-437/10 "Об установлении размера платы за жилое помещение" плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда и муниципального жилищного фонда г.Иркутска рассчитывается по формуле:

$$P = H_0 \times K_{\text{этаж}} \times K_{\text{мат}} \times K_{\text{эт}} \times K_b$$

где,
 H_0 - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда и муниципального жилищного фонда г.Иркутска руб./мес. за 1 кв.м общей площади жилого помещения (площади комнаты в коммунальной квартире, общежитии).

Для общежития Постановлением администрации города Иркутска от 26 февраля 2010 г. N 031-06-437/10 "Об установлении размера платы за жилое помещение" на 2015 год установлен экономически обоснованный размер базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда и муниципального жилищного фонда г.Иркутска в размере 11,91 руб./мес. за 1 кв. м площади комнаты.

**Кзыны - коэффициент месторасположения дома.
Коэффициенты месторасположения дома**

NN	Район города	Коэффициент месторасположения дома
1	Ленинский	0,63

$K_{\text{мат}}$ - коэффициент степени капитальности дома (материал стен)
 Жилые помещения в домах с кирпичными стенами - 1,0;
 $K_{\text{эт}}$ - коэффициент этажности
 для первого этажа - 0,88;
 для остальных этажей - 1,0;
 K_b - коэффициент степени благоустройства жилого помещения:
 благоустроенное жилое помещение - 1,0;

Базовая ставка платы за наем с учетом графика перехода рассчитывается путем умножения экономически обоснованного размера базовой ставки платы за наем, установленного на текущий год, на процент оплаты нанимателями в текущем году в соответствии с графиком перехода.

По Постановлению администрации города Иркутска от 26 февраля 2010 г. N 031-06-437/10 "Об установлении размера платы за жилое помещение" % оплаты нанимателями экономически обоснованного размера базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в 2015 году составила 100%

$$H_0 = 11,91 \times 100\% = 11,91$$

$$P = 11,91 \times 0,63 \times 1 \times 0,88 \times 1 = 6,6 \text{ руб. за } 1\text{м}^2 \text{ (плата за наем } 1\text{м}^2 \text{ жилой площади на первом этаже)}$$

$$\text{Плата за наем } 18\text{м}^2 \text{ на первом этаже} = 6,6 \times 18 = 118,8 \text{ руб.}$$

$$P = 11,91 \times 0,63 \times 1 \times 1 = 7,5 \text{ руб. за } 1\text{м}^2 \text{ (плата за наем } 1\text{м}^2 \text{ жилой площади на остальных этажах)}$$

$$\text{Плата за наем } 18\text{м}^2 \text{ на остальных этажах} = 7,5 \times 18 = 135 \text{ руб.}$$

2. СТРУКТУРА ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

В соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций утвержденными письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. ННТ-362/09 размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В студенческом общежитии ГАПОУ ИО ИТАМ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 г. N 27-МПР «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» (далее Приказ № 27-МПР)

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Иркутской области

2.1. СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:

Согласно приложению к приказу Службы по тарифам Иркутской области от 26 декабря 2014 г. N 768-СПР тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области с 01.07.2015 по 31.12.2015 составляет 0,92 руб.

Согласно Приказу № 27-МПР нормативы потребления электроэнергии составляют:

Количество комнат в квартире (жилом доме)	кВт*ч на 1 человека в месяц		
	1	2	3
1	189	117	91
Итого	173,88	215,28	251,16

3.2. СТОИМОСТЬ ОТОПЛЕНИЯ

В соответствии с Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 г. N 27-МПП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» норматив потребления коммунальной услуги по отоплению многоквартирных домов, Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц составляет 0,0285.

Площадь жилого помещения (комнаты) = 18 кв.м.

Согласно приложению №6 к договору теплоснабжения № 9879 от 01.01.2016г. Приложение № 2 к настоящему Расчету тариф на тепловую энергию в период с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. составляет: 1157,24 руб./Гкал. из чего следует:

Стоимость 1 м ³	Стоимость 18 м ³
0,0285*1157,24 = 32,98 руб.	593,7руб.

С продолжительности отопительного сезона стоимость отопления 18 м³ = 593,7* 9 (отопительный сезон)=5342/12 месяцев =445,2 руб./мес.

3.3. СТОИМОСТЬ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Согласно Приказу № 27-МПП

Нормативы потребления коммунальных услуг в жилом помещении по		
холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	водоотведению
куб. м на 1 человека, в месяц		
2,73	1,76	4,49

Согласно приложению №6 к договору теплоснабжения № 9879 от 01.01.2016г. (Приложение № 2 к настоящему Расчету) тариф на горячее водоснабжение в период с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. составляет 80,84 руб./куб.м.

СТОИМОСТЬ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 1 человека в месяц = 80,84 (с учетом НДС) * 1,76 = 142,3 руб./мес.

3.4. СТОИМОСТЬ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Согласно приложения № 2 к Постановлению администрации г. Иркутска от 29.06.2015г. № 031-06-625/5 тарифы на питьевую воду и водоотведение для Муниципального унитарного предприятия "Водоканал" г. Иркутска на период с 01.07.2015 по 31.12.2015г.

Тариф (руб./м ³ без учета НДС)	
Питьевая вода	Водоотведение
11,11	11,69

СТОИМОСТЬ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 1 человека в месяц = 11,11 * 2,73 = 30,3 руб./мес.

3.5. СТОИМОСТЬ ВОДООТВЕДЕНИЯ на 1 человека в месяц = 11,69* 4,49 = 52,5 руб./мес.

КАЛКУЛЯЦИЯ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОБЩЕЖИТИИ

Коммунальная услуга	Количество проживающих в предоставляемом по договору помещении		
	1	2	3
Электроснабжение	173,9	215,3	251,2
Отопление в период с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.	445,2	445,2	445,2
Горячее водоснабжение в период с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.	142,3	284,6	426,9
Холодное водоснабжение	30,3	60,6	90,9
Водоотведение	52,5	105	157,5
ИТОГО	844,2	1110,7	1371,7

КАЛКУЛЯЦИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Вид платежа	Количество проживающих в предоставляемом по договору помещении площадью 18 м ² на всех этажах кроме первого		
	1	2	3
Ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	135,6	135,6	135,6
Плата за коммунальные услуги с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.	844,2	1110,7	1371,7
ИТОГО:	952,2	1218,7	1507,3

В соответствии с ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса РФ жилые помещения в общежитии предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Исходя из чего рассчитываем размер платы за проживание в общежитии ГАПОУ ИО ИТАМ исходя из учета проживания в жилом помещении (комнате) площадью 18 м² трех обучающихся:

Размер платы в месяц за проживание в общежитии одного обучающегося, которому предоставлено одно койко-место = 1507,3 / 3 = 502,4 * 0,5 (коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания) = 251,2 руб.

Приложение:

1. Копия договора теплоснабжения (поставки) № 9879 от 01.01.2016г.
2. Копия Постановления администрации г. Иркутска от 29.06.2015г. № 031-06-625/5

Нормативно-правовые акты, являющиеся основанием и расчета:

1. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 189-ФЗ
2. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
3. Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 г. N 27-МПП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области»
4. Постановление администрации города Иркутска от 19 декабря 2014 г. N 031-06-1541/14 "О тарифах на питьевую воду и водоотведение для Муниципального унитарного предприятия "Водоканал" г.Иркутска"
5. Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций утвержденные письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09
6. Постановление администрации города Иркутска от 26 февраля 2010 г. N 031-06-437/10 "Об установлении размера платы за жилое помещение"
7. Письмо Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. N ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии"
8. Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 26 декабря 2014 г. N 768-СПР Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 26 декабря 2014 г. N 768-СПР "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области"
9. Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина РФ от 22 августа 2012 г. N 03-07-07-88